

Conditions Générales d'Utilisation du site cos-immobilier.fr (CGU)

Les présentes **conditions générales d'utilisation et de vente** s'appliquent aux rapports entre les utilisateurs et **Cos-Immobilier.fr**, édité par la société Cos Immobilier S.A.S au capital de 10.000,00 Euros, sise au 100 bis, avenue de Saint-Mandé à Paris 12ème, et enregistrée au R.C.S de Paris sous le numéro 821 232 428 0010. Le responsable de la publication est Cos Immobilier S.A.S.

L'hébergement du site est assuré par:
OVH SAS
2 rue Kellermann - 59100 Roubaix - France
RCS Roubaix - Tourcoing 424 761 419 00011

1- Objet.

Cos-immobilier.fr est un site permettant la mise en relation entre :

- d'un côté, un propriétaire d'un bien immobilier souhaitant bénéficier d'une gestion locative (le propriétaire);
- de l'autre côté, une agence de gestion immobilière souhaitant s'occuper de la gestion d'un bien immobilier pour lequel il sera mandaté (le professionnel). Un service gratuit sera accessible à toute personne s'inscrivant sur le site (le membre).

Gestion Locative Plus n'est partie à aucune transaction entre le propriétaire et le professionnel. Le mandat de gestion est directement conclu entre le propriétaire et le professionnel.

Le rôle de Cos Immobilier est, exclusivement :

- 1- de mettre en relation, par l'intermédiaire du site internet (où tout autres moyens de communication), le propriétaire et le professionnel ;
- 2- de mettre en relation le propriétaire avec une assurance pour souscrire à une garantie loyers impayés (GLI);
- 3- de proposer un service de suivi en ligne au propriétaire afin de pouvoir accéder au suivi de la gestion de son bien immobilier réalisée par le professionnel mandaté ;
- 4- de proposer un forum accessible aux membres ainsi qu'un ensemble de documents liés à l'immobilier qui seront téléchargeables.

2- Conditions devant impérativement être remplies par le propriétaire et le membre.

Les conditions cumulatives suivantes doivent impérativement être remplies pour utiliser les services proposés :

- Membre

L'inscription sur le site du membre doit être faite sous sa véritable identité.
Un seul compte Membre par personne est autorisé.

- Propriétaire

La demande d'information faite par le propriétaire doit être faite sous sa véritable identité.

3- Fonctionnement du site.

Une fois inscrit sur le site cos-immobilier.fr, l'internaute devient membre et pourra accéder à un forum consacré à l'immobilier d'une manière générale ; il pourra accéder à des documents téléchargeables.

En faisant une demande d'information, l'internaute pourra se voir ouvrir un compte en tant que membre et libre à lui par la suite de souscrire à une offre de gestion locative.

4- Modifications des conditions générales d'utilisation.

L'utilisation du site cos-immobilier.fr et de ses services est subordonnée à l'acceptation des présentes conditions. Cos Immobilier se réserve le droit de modifier à tout moment les présentes conditions. La modification prendra effet immédiatement dès la mise en ligne des nouvelles conditions que tout utilisateur reconnaît avoir préalablement consultées.

5- Propriété intellectuelle.

Le contenu du site cos-immobilier.fr est la propriété de Cos Immobilier S.A.S et est protégé par les lois françaises et internationales relatives à la propriété intellectuelle.

Toute reproduction partielle ou totale de ce contenu est strictement interdite et est susceptible de constituer un délit de contrefaçon.

6- Droit applicable, langue et litiges.

De convention expresse entre les parties, le présent contrat est régi et soumis au droit français. Il est rédigé en langue française.

Tout litige devra relever de la compétence des Tribunaux de Paris, nonobstant la pluralité éventuelle de défendeurs ou l'appel en garantie.

7- Accès au site.

cos-immobilier.fr s'efforce de permettre l'accès au site 24h sur 24h, 7 jours sur 7, sauf en cas de force majeure ou d'un événement hors du contrôle de Cos Immobilier, et sous réserve des éventuelles pannes et interventions de maintenance nécessaires au bon fonctionnement du site et des services.

Par conséquent, **cos-immobilier.fr** ne peut garantir une disponibilité du site et/ou des services, une fiabilité des transmissions et des performances en terme de temps de réponse ou de qualité. Il n'est prévu aucune assistance technique vis-à-vis de l'utilisateur que ce soit par des moyens électronique ou téléphonique.

La responsabilité de **cos-immobilier.fr** ne saurait être engagée en cas d'impossibilité d'accès à ce site et/ou d'utilisation des services.

Par ailleurs, **cos-immobilier.fr** peut être amené à interrompre le site ou une partie des services, à tout moment sans préavis, le tout sans droit à indemnités. L'utilisateur reconnaît et accepte que Cos Immobilier ne soit pas responsable des interruptions, et des conséquences qui peuvent en découler pour l'utilisateur ou tout tiers.

Cos immobilier, 100 bis avenue de Saint-Mandé, 75012 Paris, France
Mail : contact@cos-immobilier.fr

Toute utilisation du site est enregistrée. L'utilisateur est informé de la faculté laissée à l'éditeur de mettre en place des collecteurs automatisés de données afin d'identifier l'utilisateur et ses visites successives sur le site. Dans certains cas, l'utilisateur peut être amené à fournir des données à caractère personnel à des fins statistiques. Par ailleurs, l'utilisateur est informé de ce que ces données pourront être utilisées à des fins de prospection directe pour des produits ou services analogues par l'éditeur du site. L'utilisateur peut avoir accès à ces données et peut s'opposer gratuitement à ces utilisations en écrivant à l'adresse indiquée ci-dessus. Toute autre prospection par l'éditeur du site ou toute cession à des tiers (partenaires commerciaux, ...) de ces données sera soumise au préalable à l'accord exprès de l'utilisateur. L'éditeur du site s'engage à prendre des précautions techniques reconnues afin de préserver la sécurité des données à caractère personnel et notamment empêcher qu'elles ne soient déformées, endommagées ou communiquées à des tiers non autorisés.